



Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, woj. podkarpackie

tel. 13 44 847 10, e-mail: ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

Kieruję na stronę internetową

Data 01.10.2026 Podpis

Kieruję do BIP

Data 01.10.2026 Podpis

GPN.6840.4.2025.AW

Jedlicze, dnia 1 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:
Z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Uwagi
	KW	Nr działki					
1.	KS1K/00064438/8	797/3	0,2568	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntu położoną w miejscowości Moderówka. Działka posiada regularny kształt, co stwarza korzystne warunki do jej potencjalnego zagospodarowania i wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przeznaczeniem terenu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co może wymagać ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej lub zapewnienia dostępu w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Dostęp do drogi krajowej DK28 zlokalizowanej na działce odbywał się będzie poprzez gminną drogę wewnętrzną tj. dz. o nr ewid. 781 oraz poprzez projektowaną służebność na działkach 797/5, 797/7 położonych w m. Moderówka. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią w większości tereny niezabudowane, jak i nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Na działce znajduje się również słup. Działka jest uzbrojona w nadziemną i podziemną sieć elektroenergetyczną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – strefa osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/ potencjalna oraz strefa infrastruktury technicznej- linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy GPN.6730.556.2025.MP z dnia 12 grudnia 2025 r. ustalająca sposób zagospodarowania dla planowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na działce nr 797/3 w miejscowości Moderówka, gmina Jedlicze”.	122 000,00	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 6 października 2026 r. do dnia 27 października 2026 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Leniek

Z- ca Burmistrza